**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

 **с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

22 января 2015 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Требуемая информация** | **Информация****застройщика** |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 1. | о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы. | Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Поволжье Д» (ООО «Техно-Поволжье Д»)433506, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королёва, 11Часы работы: с 8.00 до 17.00 часов без перерыва на обед, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.Тел.: (84235) 30445, 61314  |
| 2. | о государственной регистрации застройщика. | Зарегистрировано 22 августа 2014 года Межрайонной ИФНС № 7 по Ульяновской области ОГРН 1147329002545. |
| 3. | об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица. | Богданов Вячеслав Владимирович – 100% |
| 4. | о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию. | ООО «Техно-Поволжье Д» в качестве застройщика в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости участия не принимало. |
| 5. | о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | Лицензируемый вид деятельности отсутствует. |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 0,00 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2014 года)Дебиторская задолженность – 1500,37 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 10,89 тыс. руб. |
|  | **Информация о проекте строительства:** |  |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Строительство многоквартирного жилого дома с административными помещениями направлено на обеспечение жителей города Димитровграда и Ульяновской области комфортным жильём, а также объектами соцкультбыта.Строительство осуществляется в 1 этап.Начало строительства: IV квартал 2014 года.Окончание строительства: IV квартал 2016 года. Положительное заключение ООО «РусьСтройЭкспертиза» от 24.12.2014 № 77-1-4-0058-14,  |
| 8. | о разрешении на строительство. | Разрешение на строительство № RU7300539892-259 от 26 декабря 2014 года, выдано Администрацией города Димитровграда Ульяновской области. |
| 9. | о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства. | -Кадастровый номер земельного участка – 73:23:000000:1955-Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 09 июля 2014 года № 2051;-Договор аренды земельного участка от 04 августа 2014 года № 7556-Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2014 года.Площадь земельного участка – 16702 кв.м.Проектом предусмотрена площадка для временной парковки автомобилей во дворе жилого дома. Также предусмотрено размещение детской игровой и спортивной площадок. Озеленение участка включает в себя посадку деревьев, кустарников и устройство газонов. Существующие деревья сохранены, где это возможно. Вокруг дома предусмотрены тротуары и проезды для автомобилей, а также велосипедные дорожки. |
| 10. | о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. | Участок строительства располагается в западной части города Димитровграда Ульяновской области по проспекту Ленина 37Д. С южной стороны в 50 метрах расположен существующий многоквартирный дом №37, с восточной – дома № 41Б и № 41В. На севере вплотную расположен сосновый лес. Здание жилого дома 2х подъездное. Каркас (колонны, перекрытия) – монолитный железобетон. Фундаменты монолитные железобетонные. Внутренние стены – кладка из керамзитобетонных блоков. Наружные стены – кладка из силикатного кирпича с утеплителем. Фасад – окрашенная штукатурка. В каждом подъезде предусмотрено по 2 лифта, мусоропровод, пандусы для маломобильных групп. Дом обеспечен городскими сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и элекстроснабжения. Пищеприготовление на электрических плитах. Окна ПВХ. Для обслуживания инвалидов-колясочников предусмотрены пандусы на входе в подъезды. |
| 11. | о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | Общее количество квартир – 165 шт.Общая площадь квартир с учётом балконов (с понижающим коэфф. 0,5) – 9682,5 кв.м.1-х комнатных квартир – 90 шт.Площадь с учётом балконов (с понижающим коэфф. 0,5) от 42,95 кв.м. до 50,60 кв.м.;2-х комнатных квартир – 60 шт.Площадь с учётом балконов (с понижающим коэфф. 0,5) от 64,95 кв.м. до 78,10 кв.м.;3-х комнатных квартир – 15 шт.Площадь с учётом балконов (с понижающим коэфф. 0,5) – 95,90 кв.м.Площадь административных помещений – 876,30 кв.м. |
| 12. | о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом. | На первом этаже жилого дома предусмотрены встроено-пристроенные административные помещения под размещение офисов и объектов соцкультбыта. |
| 13. | о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:-технический этаж;-входные группы;-лестницы и лестничные клетки;-электрощитовые;-инженерные коммуникации по дому;-тепловой узел;-насосная;-машинные отделения лифтов;-лифтовые холлы;-лифты. |
| 14. | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2016 года.Администрация города Димитровграда, Управление архитектуры и градостроительства города Димитровграда, Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области, ТУ Роспотребнадзора по Ульяновской области  |
| 15. | о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства отсутствует.  |
| 15.1. | о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | 367000 тыс. рублей |
| 16. | о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Поволжье Строй» |
| 17. | о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». |
| 18. | об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иные договоры и сделки отсутствуют. |

**Директор**

**ООО «Техно-Поволжье Д» Богданов Вячеслав Владимирович**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**14 мая 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 9. | о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства. | -Кадастровый номер земельного участка – 73:23:000000:1955-Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 09 июля 2014 года № 2051;-Договор аренды земельного участка от 04 августа 2014 года № 7556-Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2014 года;-Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 16 апреля 2015 года № 1136;-Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.04.2015 № 2384.Площадь земельного участка – 16702 кв.м.Проектом предусмотрена площадка для временной парковки автомобилей во дворе жилого дома. Также предусмотрено размещение детской игровой и спортивной площадок. Озеленение участка включает в себя посадку деревьев, кустарников и устройство газонов. Существующие деревья сохранены, где это возможно. Вокруг дома предусмотрены тротуары и проезды для автомобилей, а также велосипедные дорожки. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**14.05.2015**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**03 июня 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 11. | о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | Общее количество квартир – 165 шт.Общая площадь квартир с учётом балконов (с коэфф. 1) – 10137,00 кв.м.1-х комнатных квартир – 90 шт.Площадь с учётом балконов (с коэфф. 1) от 44,90 кв.м. до 55,10 кв.м.;2-х комнатных квартир – 60 шт.Площадь с учётом балконов (с коэфф. 1) от 67,10 кв.м. до 82,80 кв.м.;3-х комнатных квартир – 15 шт.Площадь с учётом балконов (с коэфф. 1) – 100,20 кв.м.Площадь административных помещений – 876,30 кв.м. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**03.06.2015**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**11 июня 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 17. | о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел», в порядке, предусмотренном статьей 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**11.06.2015**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**19 октября 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Окончание строительства: II квартал 2017 года. |
| 14. | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2017 года. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**19.10.2015**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**30 сентября 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 16,0 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2015 года)Дебиторская задолженность – 1273,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 11196,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**29.10.2015**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**09 декабря 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 8. | о разрешении на строительство. | Разрешение на строительство № RU7300539892-259 от 26 декабря 2014 года, выдано Администрацией города Димитровграда Ульяновской области.Разрешение на строительство № RU7300539892-211-2015 от 09 декабря 2015 года, выдано Администрацией города Димитровграда Ульяновской области. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**09.12.2015**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**26 января 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 17. | о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», предусмотренном статьей 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**26.01.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**29 января 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Окончание строительства: IV квартал 2017 года. |
| 14. | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2017 года. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**29.01.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**17 февраля 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 9. | о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства. | -Кадастровый номер земельного участка – 73:23:000000:1955-Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 09 июля 2014 года № 2051;-Договор аренды земельного участка от 04 августа 2014 года № 7556-Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2014 года;-Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 16 апреля 2015 года № 1136;-Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.04.2015 № 2384;-Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 20 января 2016 года № 101;-Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 04.08.2014 № 7576;Площадь земельного участка – 17624 кв.м.Проектом предусмотрена площадка для временной парковки автомобилей во дворе жилого дома. Также предусмотрено размещение детской игровой и спортивной площадок. Озеленение участка включает в себя посадку деревьев, кустарников и устройство газонов. Существующие деревья сохранены, где это возможно. Вокруг дома предусмотрены тротуары и проезды для автомобилей, а также велосипедные дорожки. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**17.02.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**31 декабря 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 3,0 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2015 года)Дебиторская задолженность – 2208,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 8906,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**28.03.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**31 марта 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 29,0 тыс. руб. (по состоянию на 31 марта 2016 года)Дебиторская задолженность – 4737,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 10955,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**27.04.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**28 апреля 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Окончание строительства: IV квартал 2018 года. |
| 14. | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 года. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**28.04.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**30 июня 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 608,0 тыс. руб. (по состоянию на 30 июня 2016 года)Дебиторская задолженность – 17525,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 6905,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**28.07.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**30 сентября 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 619,0 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2016 года)Дебиторская задолженность – 18982,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 10037,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**28.10.2016**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**09 января 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Окончание строительства: 01 июля 2019 года. |
| 14. | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01 июля 2019 года. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**09.01.2017**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**31 декабря 2016 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 993,0 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2016 года)Дебиторская задолженность – 45489,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 7877,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**29.03.2017**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**07 апреля 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 17. | о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», собществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», в порядке, предусмотренном статьей 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**07.04.2017**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**31 марта 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 150,0 тыс. руб. (по состоянию на 31 марта 2017 года)Дебиторская задолженность – 47541,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 9036,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**26.04.2017**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**13 июня 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 16. | о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Поволжье Строй»;Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНИ» |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**13.06.2017**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**30 июня 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 111,0 тыс. руб. (по состоянию на 30 июня 2017 года)Дебиторская задолженность – 30064,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 9917,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**28.07.2017**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**30 сентября 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 28,0 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2017 года)Дебиторская задолженность – 25711,0 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 6215,0 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**27.10.2017**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**31 декабря 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 2315 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2017 года)Дебиторская задолженность – 20244 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 6378 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**22.03.2018**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**22 января 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Окончание строительства: 22 декабря 2019 года. |
| 8. | о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU7300539892-259 от 26 декабря 2014 года, выдано Администрацией города Димитровграда Ульяновской области.Разрешение на строительство № RU7300539892-211-2015 от 09 декабря 2015 года, выдано Администрацией города Димитровграда Ульяновской области.Разрешение на строительство № RU7300539892-17-2018 от 22 января 2018 года, выдано Администрацией города Димитровграда Ульяновской области. |
| 14. | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 22 декабря 2019 года. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**22.01.2018г.**

**Изменения в проектную декларацию застройщика (ООО «Техно-Поволжье Д»), привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого дома**

**с административными помещениями по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 37Д (микрорайон №10 поз.6).**

**Данные по состоянию на**

**31 марта 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|  | **Информация о застройщике:** |  |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат – 527 тыс. руб. (по состоянию на 31 марта 2018 года)Дебиторская задолженность – 16699 тыс. руб.Кредиторская задолженность – 4838 тыс. руб. |

**Директор ООО «Техно-Поволжье Д» В.В.Богданов**

**26.04.2018**